

Rigotti (Fimaa): «Russi e tedeschi hanno fiutato il business e stanno investendo»

«Anche gli stranieri, russi e tedeschi in modo particolare, hanno fiutato il business e hanno cominciato ad investire in affittacamere nel Garda Trentino». A dirlo, dal suo osservatorio privilegiato, è Severino Rigotti, presidente della Fimaa, la federazione degli agenti d'affari di Confcommercio. «Il fenomeno è ancora in una fase embrionale, stiamo parlando di alcuni “pionieri” - spiega Rigotti - ma potrebbe essere un segnale di come si muoverà in futuro il mercato. Tra l'altro, questi investitori stanno intervenendo in situazioni di difficoltà, imprenditori che hanno fatto investimenti importanti e poi non sono

riusciti a rientrare». Rigotti conferma che il mercato degli affitti si sta spostando pesantemente sul turismo: «Semplicemente rende di più dell'affitto tradizionale». Il presidente della Fimaa, tra l'altro non è d'accordo con chi sostiene che alla lunga l'usura degli immobili destinati al turismo è superiore: «Se un proprietario sa a chi lo affitterà, farà anche l'investimento adeguato negli arredi». L'ultima considerazione riguarda anche il boom delle presenze nell'extralberghiero: «Ritengo che il dato sia per una parte importante legato all'emersione di un mercato che si muoveva in una zona grigia».